09/07/2023
כ' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-23-0051 תאריך: 06/07/2023 שעה: 12:30
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	אדר' אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י מ"מ, אדר' שרון צ'רניאק
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0762	0637-022	עמק איילון 21	מירב רשף	מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין	1

09/07/2023
כ' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות
עמק איילון 21

בקשה מספר	23-0762	**גוש/חלקה**	6133/489
תאריך הבקשה	23/05/2023	**שכונה**	יד אליהו
תיק בניין	0637-022	**סיווג**	מסלול מקוצר החלפה או שינוי רכיבים בבניין
בקשת מידע	22-01693	**שטח**	2,605.87

מבקש הבקשה
מירב רשף
דינור 8, כפר סבא 4424505

עורך הבקשה
אריאל בויום
ויזל 11, תל אביב - יפו 64241

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
תוספת אחרת: תוספת רכיב - מרפסת גג.
שינוי חזית הגדלת חלון לדלת, ריצוף גג והקמת מעקה מעל הרחבת שכן.,

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0051 מתאריך 06/07/2023

לאשר את הבקשה לשינויים באגף הצפוני של בניין קיים בן 3 קומות, הכוללים :
- ריצוף גג של הרחבה קיימת על פי היתר בחזית הצפונית של הבניין והקמת מעקה בהיקפו-לצורך הסדרת מרפסת גג.
- הגדלת פתח קיים בחזית הצפונית של דירה קיימת בקומה העליונה (קיצונית - צפונית), לצורך הסדרת גישה למרפסת זו.

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**תשלום כל החיובים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.**
2	**הצגת חשבון יציבות.**

הערות

#	תנאי
1	**ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין , שאינה כלולה בהיתר זה.**

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה